

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל. : 02-6536610, פקס: 02-6536360

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

Jerusalem 19/12/2016 ירושלים

No.

מס'

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרובה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 2 עמודים

ג.א.נ.,

הנדון: נכס ברח' אצ"ל 4 ירושלים (מכרז מס' נ-21/16) - תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: ככל שמציע במכרז מבקש לרשום את הנכס על שם בתו, האם בתו עונה על הגדרת "נהנה" לפי סעיף 15 לנוהל המכרז?

תשובה: סעיף 15 לנוהל המכרז עוסק בנאמנות. קיימות שלוש דרכים להגשת הצעה כאמור: (1) בתו של המציע תגיש את ההצעה בשמה (ובלבד שהיא בגירה); (2) המציע יגיש הצעה עבור בתו בצירוף יפוי כח על פי סעיף 13 לנוהל המכרז; (3) המציע ישמש כנאמן ויציע עבור נהנה על פי סעיף 15 לנוהל המכרז.

שאלה: מתי צריך זוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה, לשלם את התמורה עבור הנכס?

תשובה: ועדת המכרזים מפנה את תשומת לב המציעים להוראות סעיף 3 להסכם המכר הנכלל במסמכי המכרז.

שאלה: לטענת מציע הגובה הנמדד של הנכס הוא 240 ס"מ, בניגוד לתקן.

תשובה: למוכרת אין ידיעה בענין זה ובכל מקרה המוכרת מפנה את תשומת לב המציעים להוראת סעיף 4.5 להסכם המכר הנכלל במסמכי המכרז.

שאלה: האם הנכס המוצע למכירה הינו דירת מגורים?

תשובה: כן.

שאלה: האם הרטיבות שנחזתה בנכס טופלה?

תשובה: למוכרת אין ידיעה על כך. ראה גם סעיף 4.4 להסכם המכר הנכלל במסמכי המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :-  
מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים  
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים